

**CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG**

Số: ~~443~~ /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chư Prông, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Quyết định thi hành án chủ động số 420/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 và
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/4/2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90/2025/TB-CNPGL ngày
28/5/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản hồ sơ ông Nguyễn Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Dung,
địa chỉ: Thôn Hợp Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

a) Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành,
phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 206 tờ bản đồ số 85 địa chỉ tại Thôn Hợp
Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích
193m² (100m² đất ở và 93m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích được cấp
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345292 ngày 20/4/2017 được Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/4/2017 mang tên ông Nguyễn Văn
Hạnh.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 287 (đất ông Hải).

+ Phía Nam giáp đường.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 205 (đất ông Nguyễn).

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/3/2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025
(trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 159.932.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 31.900.000 đồng (Ba mươi một triệu chín trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025) nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL số tài khoản: 6205169677 tại Ngân hàng BIDV – CN Gia Lai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/7/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu